

LEBEN AM HIMMELPFORT



LAGE EINS
IMMOBILIENVERTRIEB

EXKLUSIVER VERTRIEB

Bauermarkt 10/14 | 1010 Wien
T. +43 664 760 0880
ak@lageeins.com

WWW.HIMMELPFORT.AT



WOHNEN MIT BLICK ÜBER WIEN

- alle Wohnungen mit Freiflächen
- geölte Eichen-Parkettböden mit integrierter Fußbodenheizung
- elegante, großformatige Boden- und Wandfliesen in den Nassräumen
- hochwertige, italienische Design-Armaturen und Sanitärkeramik von Villeroy & Boch
- Smart Home Steuerungssystem für Licht, Sonnenschutz und Heizung
- außenliegender Sonnenschutz - elektrisch bedienbar
- mehrfach-verglaste Holz-Alufenster



ÜBERSICHT

- 1 Volksoper
- 2 U4 Währinger Straße / Volksoper
- 3 Wifi Wien
- 4 WKO Camous Wien
- 5 WUK
- 6 Supermarkt Hofer
- 7 Park
- 8 Wien Museum

LAGE

Rund um die Sechsschimmelgasse hat sich ein attraktives Viertel mit lebendiger Atmosphäre entwickelt. Dafür sorgen traditionelle Kaffeehäuser, Szene-Lokale und urbane Hotspots wie die Volksoper oder das barocke Gartenpalais des Fürsten Liechtenstein. Entspannung bietet der nur ein paar Minuten entfernte Sobieskiplatz mit seinen urig idyllischen Lindenbäumen und schattigen Sitzbänken.

Zahlreiche öffentliche Verkehrsverbindungen und die gut ausgebauten Fahrradwege am Gürtel erlauben ein effizientes Vorankommen innerhalb der Stadt. Die U-Bahn U6 (Station Währinger Straße / Volksoper) und die Straßenbahn- bzw. Buslinien (5, 33, 37, 38, 40, 41, 42 und 40 A) sorgen für eine optimale Mobilität zu jeder Tageszeit.

AUSSTATTUNG

Die hochwertigen Ausstattungselemente und die smarte Gebäudetechnik sorgen für ein außerordentliches Wohlbefinden und für Behaglichkeit. Fußbodenheizung unter geölten Eichen-Parkettböden, Wärmeschutzverglasung (teilweise mit elektrischem Sonnenschutzsystem), Designarmaturen vermitteln ein Gefühl von Kostbarkeit und zeitloser Eleganz. Der Mensch im Mittelpunkt und die Technik als unermüdlicher Diener für Komfort, der das Wohnen zum Erlebnis werden lässt.



EXKLUSIVER VERTRIEB



Visitenkarte